



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 332

din 28 noiembrie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de
locuit unifamilială”, str. 22Decembrie1989, nr.126
Inițiator: Sepsi Bela

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 5859 (3694) din 10.10.2017 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială”, str. 22Decembrie1989, nr. 126

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile „PUG- Municipiul Tîrgu Mureș" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Tîrgu Mureș nr. 257/19/12/2002; HCL nr 116/24.11.2016,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic de Detaliu- studiu de amplasament pentru construire casă de locuit unifamilială**”, str. 22Decembrie1989, nr. 126, pentru imobilul edificat cu o casă și cu suprafața de teren de 1173mp, evidențiat în cartea funciară nr. 137096- Tîrgu Mureș, nr. cad 137096, proprietatea lui Sepsi Bela și Sepsi Agota- în cotă de 1/1, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 394/2014- 2016 elaborat de SC " Arhitecton" SRL- Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin „PUG- Municipiul Tîrgu Mureș”respectiv UTR”LV1” - subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slab construiți, în condiții de densitate redusă și UTR" V7"- păduri și plantații forestiere de protecție a versanților, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către beneficiar.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilului vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Cătană Dianora-Monica

Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta